

Российская Федерация

Ставропольский край

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

ШКОЛА

(назначение нежилого строения)

Район Курский

Город (пос.) 357871 п.Ага-Батыр

Улица Южная 21

Инвентарный номер						
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Составлен по состоянию на



»

3

2016

г.

I. Регистрация права собственности

№ п.п.	Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
--------	-------------	---	--	---	--

II. Экспликация земельного участка - кв.м

Площадь участка	Незастроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	прочая
9474,0	чекки	енная	ная	енная	чаяя

III. Благоустройство полезной площади (кв. м)

А	Литера	Водопровод	Отопление				Ванны			Газоснабжение		Лифты		Электроснабжение	Прочие
	658,5	658,5													
		Канализация	от ТЭЦ Минэнерго	от групповой (квартальной) котельной	от АГВ	печное	Пароснабжение	Централизованное горячее водоснабжение	с центральным горячим отоплением	с газовыми колонками	с дровянным и колонками	централизованное	жидким газом	1099,0	
														1099,0	

IV. Общие сведения

Назначение Школа (Лит. А)

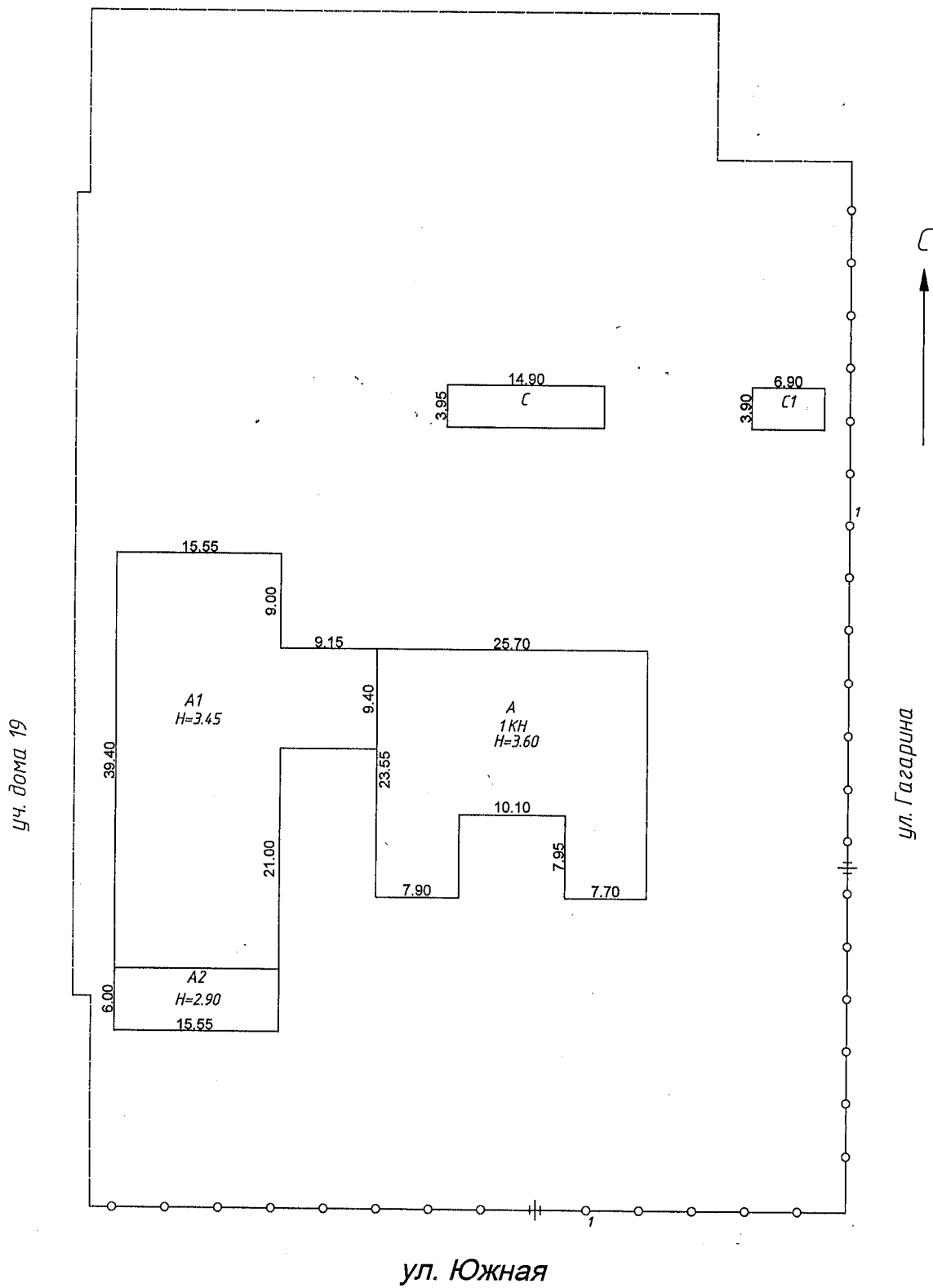
Использование По назначению (Лит. А)

Количество мест (мощность) _____

V. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, полуподвалов и пристроек)

Литер по плану	наименование здания и его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
А	Школа	$25,70 \cdot 15,60 + 7,95 \cdot 7,70 + 7,90 \cdot 7,95$	525,0 √	3,60	1890
А1	Пристройка	$39,40 \cdot 15,55 + 9,15 \cdot 9,40$	698,7 √	3,45	2411
А2	Пристройка	$15,55 \cdot 6$	93,3 √	2,90	271

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



участок показан в условных границах

ГУП СК "СКИ" Курский филиал			
	<i>Ситуационный план</i>	<i>Масштаб 1:500</i>	
<i>Лист</i> <u>1</u>	<i>п. Ага-Батыр ул. Южная 21</i>		
<i>Дата</i>	<i>Исполнители</i>	<i>Фамилия Имя Отчество</i>	<i>Подпись</i>
04.03.2016	Руководитель	Петренко К. О.	<i>[Signature]</i>
04.03.2016	Специалист	Арутюнов С.Ш.	<i>[Signature]</i>
04.03.2016	Проверил	Петренко К. О.	<i>[Signature]</i>

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) Ага-Батыр по улице (пер.) ул. Южная № 21

Литера по плану	Этажи	Номер помещения	Номер по плану строения и т.п. комнаты, кухни, коридора и т.п.	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру, м ² , в том числе предназначенная под помещения													Итого общеполная площадь (по квартире, этажу, строению)	Высота помещений по внутреннему обмеру																			
						7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19			20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38		
A	1	1	1	холл																			114,2														114,2	3,3	
A	1	1	2	кабинет																		52,9															52,9	3,3	
A	1	1	3	кабинет																		33,9															33,9	3,3	
A	1	1	4	Коридор																		13,2															13,2	3,3	
A	1	1	5	кабинет																		46,8															46,8	3,3	
A	1	1	6	кабинет																		43,1															43,1	3,3	
A	1	1	7	кабинет																		46,8															46,8	3,3	
A	1	1	8	кабинет																		11,8															11,8	3,3	
A	1	1	9	кабинет																		36,7															36,7	3,3	
A	1	1	10	Коридор																		5,6															5,6	3,3	
A	1	1	11	кабинет																		13,8															13,8	3,3	
A	1	1	12	кабинет																		8,0															8,0	3,3	
A	1	1	13	вспомогательное																		13,7															13,7	3,3	
				Итого по лит. А																		293,8	146,7													440,5			
A1	1	1	14	Коридор																																	97,5	3,15	
A1	1	1	15	кабинет																		50,1																50,1	3,15
A1	1	1	16	кабинет																		20,3															20,3	3,15	
A1	1	1	17	кабинет																		40,9															40,9	3,15	
A1	1	1	18	кабинет																		43,9															43,9	3,15	
A1	1	1	19	кабинет																		57,2															57,2	3,15	
A1	1	1	20	спортивный зал																		58,1															58,1	3,15	
A1	1	1	21	кабинет																		49,7															49,7	3,15	
A1	1	1	22	Столовая																		73,0														73,0	3,15		
A1	1	1	23	мозечная																																8,7	3,15		

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 2001 Число этажей подземных 0
надземных 1
Год реконструкции (капитального ремонта) _____ Группа капитальности: 3

№ п. п.	Наименование конструктивного элемента		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес по сле применения це н. коэффициента	Износ, %	% износа к ст роению (гр.7 x гр.8) / 100	Текущие изменения износ. %	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		бетон					40			
2	Стены	наружные и их наружная отделка	кирпичные					40			
		перегородки	кирпичные								
3	Перекрытия	чердачные	деревянное утепленное								
		межэтажные									
		подвальные									
4	Крыша		шифер					40			
5	Полы		дощатые					40			
6	Проемы	оконные	окна двойные					40			
		дверные	двери филенчатые								
7	Внутренняя отделка		простая					40			
8	Сан. и электротехнические устройства	отопление водопровод канализация	автономное					40			
		электроосвещение газоснабжение телефон телевидение ванны горячее водоснабжение лифты радио	электричество								
9	Разные работы прочие работы и конструктивные элементы		бетонная отмостка					40			
Итого					0,00	X	0,00	X	0,00		

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\% \text{ износа (гр. 9) } \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 40$

Литера А1 Год постройки 2001 Число этажей подземных 0
надземных 1
Год реконструкции (капитального ремонта) _____ Группа капитальности: 3

№ п. п.	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес по сле применения це н. коэффициент	Износ, %	% износа к строению (гр.7 x гр.8) / 100	Текущие изменения	
									износ. % элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бетон					30			
2	Стены	наружные и их наружная отделка	кирпичные				30			
		перегородки	кирпичные							
3	Перекрытия	чердачные	железобетонные плиты							
		межэтажные								
		подвальные								
4	Крыша	шифер				30				
5	Полы	бетон				30				
6	Проемы	оконные	окна двойные				30			
		дверные	двери филенчатые							
7	Внутренняя отделка	простая				30				
8	Сан. и электротехнические устройства	отопление водопровод канализация электроосвещение газоснабжение телефон телевидение ванны горячее водоснабжение лифты радио	автономное центральный местный отстойник скрытая проводка				30			
9	Разные работы прочие работы и конструктивные элементы	бетонная отмостка					30			
			Итого	0,00	X	0,00	X	0,00		

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\% \text{ износа (гр. 9) } \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 30$

Литера А2 Год постройки 2015 Число этажей подземных 0
надземных 1
Год реконструкции (капитального ремонта) _____ Группа капитальности: 3

№ п.п.	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес по применению ц. н. коэффициента	Износ, %	% износа к ст ро снию (гр.7 x гр.8) / 100	Текущие изменения износа, %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бетон								
2	Стены	наружные и их наружная отделка	шлакоблоки/обл							
		перегородки	кирпич							
3	Перекрытия	чердачные	деревянное утепленное							
		межэтажные								
		подвальные								
4	Крыша	профнастил								
5	Полы	бетон								
6	Проемы	оконные	окна пластиковые;							
		дверные	двери пластиковые							
7	Внутренняя отделка	простая								
8	Сан. и электротехнические устройства	отопление водопровод канализация электроосвещение газоснабжение телефон телевидение ванны горячее водоснабжение лифты радио	автономное центральный местный отстойник скрытая проводка							
9	Разные работы прочие работы и конструктивные элементы	бетонная отмостка								
			Итого	0,00	X	0,00	X	0,00		

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\% \text{ износа (гр. 9) } \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} =$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	_____ литеры _____	Удельный вес по таблице	Ценностный коэф.	Удельный вес с поправкой	_____ литеры _____	Удельный вес по таблице	Ценностный коэф.	Удельный вес с поправкой	_____ литеры _____	Удельный вес по таблице	Ценностный коэф.	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого												

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литеры	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости								Стоимость измерителя с поправками	Количество объем - куб.м. площадь - кв.м.	Восстановит стоимость в руб.	Износ, %	Действительная стоимость в руб.
						Удельный вес	Климатический район	Гр. капитальности	Благоустройство	Высота								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	20

XIV. Общая стоимость, руб

В ценах	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная

ОТМЕТКИ ОБ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Работа выполнена	" "	20 г.	" "	20 г.	" "	20 г.
Исполнил	Арутюнов Сергей Шагенович					
Проверил	Петренко Кристина Олеговна					
Начальник бюро (директор филиала)	Петренко Кристина Олеговна					